

מגוון נכסים שנמכרו מיוני 2018 באזור

תאריך	שכונה	רחוב	סוג נכס	חד'	גודל	מחיר	מידע נוסף
יוני	נאות אפקה א	פוזנא	קוטג'	6	195/290	5,900,000	קוטג' פינתי, מיקום מעולה, במצב טוב, גינה 110 מ"ר, 6 חד', מרתף, חניה
יולי	רמות צהלה	אגדתי	מגרש		255	4,000,000	מגרש לבניה, מיקום טוב, הדו כבד בנוי
יולי	גני צהלה	ענתות	דירה	4	96	2,650,000	מרווחת, שמורה, קומה 1, מעל החניה, עורפית, חניה בטאבו, מעלית
יולי	שיכון דן	פתחיה	קוטג'	5	220/250	4,700,000	טורי פינתי, שמור אך דורש השקעה, כ 60 מ"ר גינה, מרתף, חניה צמודה
יולי	מעוז אביב	רפידים	דירת קרקע	5	120	4,397,500	מיקום מעולה, קרקע, מורחבת צפון ודרום + מעלית, במצב טוב מאוד ומשודרגת
יולי	נאות אפקה ב	אלתרמן	דירה	4	92	3,150,000	אחרי תמ"א 38, מורחבת, משופצת, מרפסת שמש, חניה, קומה 1
אוגוסט	הדר יוסף	בני אפרים	דירה	3	85	2,520,000	קומה 1, קרוב לבני אפרים, לשיפוץ מלא, אופציה מיידית להרחבה
אוגוסט	רביבים	דב כרמי	דירה	5	136	4,250,000	קומה 1, גדולה, משופצת מהיסוד, מרפסת, חניה אחת, מחסן
אוגוסט	נאות אפקה א	ריגה	דו משפחתי	5	220/180	5,350,000	קוטג' כבד 20 פלוס, 3 קומות + מרתף, גינה 60 מ"ר, עורפי לגינה, לשיפוץ, 2 חניות

נהיר GOנדלן (:)

דירת גן גדולה + מרתף עצום, 50 מ"ר גינה, בנין חדש, לא שקטה, חניות	4,550,000	280	5	דירת גן	דבורה הנביאה	רביבים	ספטמבר
דירה מרווחה ומשודרגת מעט, חדר אחד בכניסה, מרפסת, 2 חניות ומחסן	3,840,000	130	5	דירה	הגנים	נווה גן	ספטמבר
דירה גדולה, גבוהה, עם נוף, 3 כיוונים, דורשת שיפוט, מרפסת, 2 חניות, מחסן	3,900,000	130	5	דירה	הפרחים	נווה גן	ספטמבר
קומה 21, נוף, משודרגת מסטנדרט קבלן, מרפסת שמש, 2 חניות, מחסן	3,100,000	102	4	דירה	בית אל	נווה שרת	ספטמבר
קומה 1, מושקעת, עורפית, מרפסת שמש קטנה, חניה ומחסן	3,070,000	100	4	דירה	אוסקר שינדלר	רמות צהלה	ספטמבר
דירה מרווחת, מלבנית, לשיפוץ מלא, על כביש ראשי, חניה 1, קומה 4	2,530,000	95	4	דירה	בני אפרים	נאות אפקה ב	אוקטובר
קוטג' טורי אמצעי, 4 מפלסים, לשיפוץ, כולל מרתף ומרפסת גג, גינה 30 מ"ר וחניה, עליה של 25 מדרגות מהרחוב	3,650,000	160	5	קוטג' טורי	שוהם	רביבים	אוקטובר
דירת 4 מרווחת, לאלתרמן, קומה 3, משופצת אדריכלית לפני 5 שנים, 2 מחסנים, חניה, מעלית	3,175,000	90	4	דירה	אלתרמן	נאות אפקה ב	אוקטובר
דירת "תפר" כ 65 מ"ר, משופצת לפני 12 שנים, עורפית, בנין לתמ"א 38 / מתקדם	2,300,000	65	3	דירה	קהילת פאדובה	נאות אפקה א	אוקטובר

נהירסGONADLAN(:<

קומה 3, פונה לרחוב, מרווחת, מוארת מאור, 2 מרפסות, 2 חניות מחסן, שמורה	3,670,000	110	4	דירה	סטפן צוויג	תל ברוך צפון	נובמבר
דירת 4 חד, 3 כיוונים, קומה 2, בנין וותיק, שמורה יפה, 2 יח' רחצה, מעלית וחניה	3,000,000	95	4	דירה	למדן	נאות אפקה ב	נובמבר